

## **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bagno 2 w Warszawie**

Szanowni Państwo,

W związku z ponownym uruchomieniem systemu kontroli dostępu do państwa apartamentów, informujemy iż od dnia **1 czerwca 2015r** system ten będzie aktywowany ponownie.

Instalacja kontroli dostępu do apartamentów służy dodatkowemu zabezpieczeniu lokalu podczas nieobecności właściciela.

W celu uniknięcia dużej liczby tzw. „nieuprawnionych wejść do lokali” poniżej zamieszczamy krótką instrukcję użytkownika.

W skład systemu wchodzi następujące urządzenia :

1. Czytnika kart znajdującego się w panelu przy drzwiach wejściowych,
2. Czujki magnetycznej w drzwiach wejściowych,
3. Program zarządzający znajdujący się w pomieszczeniu ochrony (klatka A).

Instrukcja obsługi.

1. System nieuzbrojony :
  - Dioda na czytniku świeci się na kolor zielony - brak dozoru,
  - Otwarcie drzwi **nie powoduje** sygnału alarmowego w programie zarządzającym.
2. System uzbrojony :
  - aby uzbroić system należy przyłożyć kartę do czytnika. Dioda na czytniku zmieni się na kolor czerwony (zdj. 2),
  - w momencie otwarcia drzwi podczas gdy system jest uzbrojony (czerwona dioda na czytniku)  
program zarządzający informuje ochronę o nieuprawnionym otwarciu drzwi,
  - aby rozbroić system należy ponownie przyłożyć kartę do czytnika (dioda na czytniku zmieni się na kolor zielony).

Karty które państwo posiadają są zaprogramowane indywidualnie do każdego lokalu, np. karta przypisana do apartamentu nr 1 nie uzbroi alarmu w żadnym innym apartamencie. Wyjątkiem są właściciele posiadający na swoich kartach uprawnienia do kilku swoich lokali.

### **UWAGA:**

**Karty umożliwiające wjazd/wyjazd do/z garażu służą jedynie do otwierania bram i szlabanów!**

Informujemy iż, każde otwarcie drzwi do apartamentu przy uzbrojonym systemie spowoduje wzbudzenie alarmu w pomieszczeniu ochrony. Niewłaściwe korzystanie z systemu np. częste otwieranie drzwi przy uzbrojonym systemie, powoduje bardzo dużą ilość zgłoszeń alarmowych w systemie co będzie skutkowało brakiem reakcji pracowników ochrony na pozostałe zgłoszenia.

## **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bagno 2 w Warszawie**

**Z uwagi na powyższe informujemy o możliwości odłączenia poszczególnych apartamentów od programu zarządzającego. Właściciele zainteresowanych odłączeniem prosimy o kontakt na podany poniżej adres e-mail [m.chmielewski@pandfm.pl](mailto:m.chmielewski@pandfm.pl)**

Z poważaniem Administracja