

PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Szanowni Państwo,

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy, która weszła w życie 4 lipca 2017r., istnieje możliwość zmiany prawa Użytkowania wieczystego posiadanych lokali mieszkalnych oraz miejsc postojowych we własność z bonifikatą 95%.

Link do treści uchwały poniżej:

https://bip.warszawa.pl/NR/rdonlyres/13C3860A-ED97-4D3C-9110-087BAAE6854A/1269727/1217_uch.pdf

Zgodnie z treścią w/w uchwały wyraża się zgodę na udzielenie **95% bonifikaty** osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub garażami.

W przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele mieszkaniowe i inne bonifikata, o której mowa, będzie przysługiwała proporcjonalnie do stosunku powierzchni lokali mieszkalnych i garażowych do powierzchni wszystkich lokali w nieruchomości.

W chwili obecnej z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić bądź wszyscy współużytkownicy wieczystości danej nieruchomości, **bądź współużytkownicy wieczystości których suma udziałów wynosi co najmniej połowę.**

Aby otrzymać bonifikatę należy:

1. Wypełnić wniosek (link do wniosku) http://www.srodmiescie.warszawa.pl/uploads/pub/pages/page_427/text_images/2011-wniosek.pdf
2. Załączyć aktualny odpis zwykły Księgi wieczystej lokalu oraz kopię aktu notarialnego (lub innego dokumentu stwierdzającego nabycie prawa do nieruchomości)
3. Prosimy o niedokonywanie opłaty skarbowej , która zostanie wpłacona dopiero po otrzymaniu wypełnionych wniosków przez minimum 50% udziałów w budynku.
4. Wnioski muszą być podpisane przez wszystkich współwłaścicieli
5. Prosimy o dostarczenie wypełnionych wniosków do biura Administracji (Bagno 2/1)

Na Państwa wniosek czekamy do dnia **25 września 2017r.** z uwagi na konieczność przesłania ich do Urzędu Miasta przed wejściem w życie nowej ustawy dotyczącej użytkowania wieczystego, co ma nastąpić około 1 października br.

Z poważaniem,

Administracja