

Warszawa, dnia 24 czerwca 2020 r.

495/MŁ

Działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bagno 2 w Warszawie, przypominamy że właściciele lokali są zobowiązani do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz dbać o porządek i stan techniczny balkonów, tarasów, oraz loggii.

Balkony, tarasy i loggie są częściami wspólnymi do indywidualnego korzystania. Obowiązkiem każdego właściciela lokalu jest troska o ich dobry stan techniczny oraz porządek. Zgodnie z Regulaminem porządkowym Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Bagno 2 w Warszawie „Balkony i loggie powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczone na balkonach czy loggiach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Zabrania się umieszczenia na balkonach zasłon, drabinek i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali, np. do lokali położonych na wyższych kondygnacjach.”

Niedopuszczalne jest trzymanie na balkonach, tarasach i loggiach materiałów łatwopalnych (donic z torfem, suchych kwiatów, dywanów itp.) oraz podejmowanie czynności mogących wzniecić pożar np. wyrzucanie niedopałków papierosów, grillowania. Zgodnie z art. 82 § 1 pkt 3 Kodeksu wykroczeń: „Kto dokonuje czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenienie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, polegających na [...] używaniu instalacji, urządzeń i narzędzi niepoddanych wymaganej kontroli lub niesprawnych technicznie albo użytkowaniu ich w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub warunkami określonymi przez producenta, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzeniania ognia [...] podlega karze aresztu, grzywny albo karze nagany.”

Informujemy, że Wspólnota Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku nieodpowiedniego korzystania z balkonów, tarasów oraz loggii. W przypadku wystąpienia szkód na wskazanych powyżej częściach wspólnych to na właścicielu lokalu ciąży obowiązek usunięcia wszelkich strat oraz poniesienia wszystkich kosztów, w tym kosztów sąsiedzkich odszkodowań.

*Administracja.*